

S:t Ilian

Bostadsrätter med plats för alla



Gott om plats, både inne och ute

Ulla Kolb är arkitekt SAR/MSA med 30 års erfarenhet av bostäder, alltifrån småhus till flerfamiljshus, och arbetar vid det stora och välrenommerade Sweco FFNS arkitekter. Ulla har ritat ett trivsamt bostads-
kvarter i de centrala delarna av Enköping, väl anpassat till sin omgivning. Tre separata byggnader i ljusa kulörer omsluter en stor och grön innergård i anslutning till en allmän promenadväg.

– Gatufasaderna har en sluten, stadsmässig karaktär medan kvarteret på insidan är öppnare med stora, ljusa balkonger och burspråk. Balkongerna är tillräckligt djupa för att möbleras med matplats. Vissa lägenheter har till och med två balkonger. Lägenheterna i markplanet har istället en egen, rejäl uteplats, som avgränsas mot grannen med ett utförråd. De som väljer den översta våningen får njuta av en stor terrass i söder- eller västerläge. Terrassen är indragen från fasaden.

Byggnaderna är av typen smalhus vilket ger få lägenheter på varje plan och fönster i olika väderstreck för maximalt ljusinflöde. Sovrummen har ett lugnt läge mot den gröna gården.

*Det är stora, ljusa, funktionella och lätt möblerbara lägenheter
kvarteret har nära till grönstråk och samtidigt ett centralt läge.*

Ulla Kolb, Arkitekt



Doktor Westerlunds gata

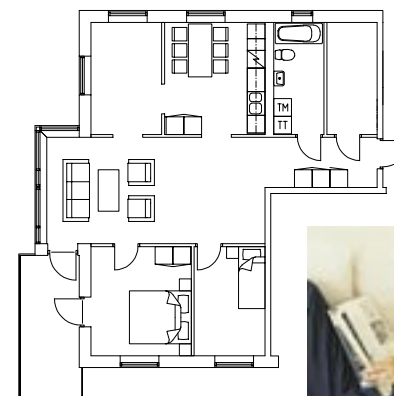


Egna tillval ovanpå bra standard

Gillar du valfrihet? Vill du ibland ha både-och? I Brf S:t Ilian har du stor möjlighet att styra genom olika tillval. Du kanske vill ha målad vägg istället för tapet, eller fyra rum och kök istället för den trea du valde först? Lockas du mer av en stor takterrass än en trivsamt uteplats i markplanet? Eller varför inte två djupa balkonger? Kanske glasa in balkongen? Allt detta, och mycket mer, är möjligt!

Redan standardvalet bjuder på påkostade material. Eller vad sägs om klinkergolv i hall och badrum och ekparkett i övriga rum, även i köket. Badrummen har golvvärme och väggarna är helkaklade. Ditt förrådsutrymme finns nära dig, i lägenheten! Bor du på bottenvåningen bildar ditt förråd en naturlig avgränsning mot grannen.

Varje bostad har en egen p-plats. Cykelförråd finns i gårdsbyggnader. Småbarnsfamiljen kan glädja sig åt en mindre lekplats med sittgrupp på den gröna gården. Bakom grönstråket, ett stenkast längre bort, finns dessutom en riktigt stor lekplats med fler möjligheter.



Husen, som är i olika höjd och längd, har slätputsade fasader i två ljusa kulörer. Glaspartierna är framträdande mot gatusidan medan burspråk, balkonger och uteplatser skapar liv inåt gården.

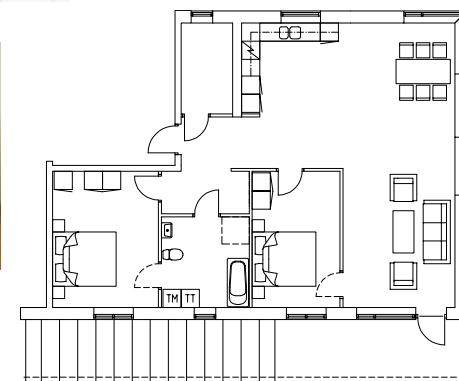
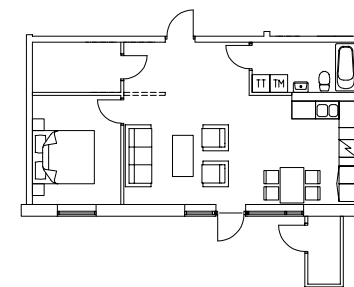
Hårda fakta

Husen är i fyra, fem och sex våningar. Entrédörrar och dörrfoder är utförda i ek och över entréerna sitter skärmtak av glas. Även balkongernas räcken och fronter är i glas. Uteplatser och balkonggolv är täckta av trädäck.

Kabel-TV och bredband finns i samtliga lägenheter. På bottenvåningen i samtliga trapphus kommer postfack att finnas och varje lägenhet får tidningshållare. Badrummen är rymliga, med tvättmaskin och torktumlare installerade redan vid inflyttning. Även diskmaskin i köket ingår i standarden. Fastigheterna är förstås handikappgängliga.

Bostadsrättsföreningen har totalt 58 lägenheter att välja bland:

- 18 st två rum och kök, 60 – 69 kvm
- 27 st tre/fyra rum och kök, 72 – 106 kvm
- 13 st 4 rum och kök, 88 – 94 kvm



Parkernas stad – och närmaste stad

Att Enköping brukar kallas ”Sveriges närmaste stad” har du kanske hört. Inom tolv mils radie når man fler städer än någon annan svensk stad, totalt 38 stycken och här bor en tredjedel av landets befolkning. Men visste du att Enköping också är en av våra äldsta städer, omnämnd redan år 1164? Eller att orten utsågs till världens bästa småstad 2003 i tävlingen ”Nations in Bloom”, som bl a bedömde samhällen ur ett ekologiskt och hållbart perspektiv?

Om ”parkernas stad” har du nog hört talas. Stadens prisbelönta parker är fantastiskt vackra och välkomnande och berömda även långt utanför landets gränser. En närbelägen banvall tar dig på cykel- och gångbanor raka vägen till dessa blommiga och gröna oaser.

I närheten av Brf S:t Iljan finns flera förskolor, grundskola (Västerledsskolan) samt något längre bort även ett gymnasium (Westerlundska). För den sportintresserade ligger Enavallens idrottsplats bara 400 m bort, hemvist för stadens duktiga fotbollslag Enköpings SK. Du når enkelt även en näridrottsplats för boule, streetbasket, skateboard med mera samt motionsspår och badhus. Om du tycker om att spela golf finns tre banor i kommunen, den närmaste bara några kilometer från Enköping.

Handla? Det gör du förstås i centrum, en livsmedelsaffär finns redan i din omedelbara närhet.



...och du bor nära Sveriges centrum, på promenadavstånd.





Enköping med omnejd

Kommunen har 39 000 invånare, varav 21 000 personer bor i själva tätorten Enköping. Här finns ett lasarett med akutmottagning dygnet runt.

Kommunikationerna är väl utvecklade – du tar dig hit på 38 minuter från Stockholm, eller från Uppsala och Västerås på mindre än 45 minuter. Enköping har tre internationella flygplatser inom en timmes restid.

Staden ligger naturskönt med Enköpingsån slingrande sig några hundra meter söder om Brf S:t Ilian. Invid Klosterparken finns småbåtshamnen där du kan hyra båtplats för vidare färd ut i Mälaren med egen skuta. Något längre söderut finns det populära Bredsandsbadet med sin omtyckta sandstrand.

Om du bestämmer dig för att flytta till Enköping så är du inte ensam – staden är attraktiv och en av Sveriges snabbast växande kommuner.